

RESIDENCIAL ELIANA 22 VIVIENDAS

CALLE LLIRIA-AVENIDA CONSTITUCION -CALLE BENAGUACIL

MEMORIA DE CALIDADES

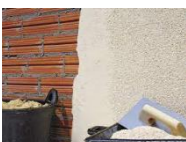


VALERO
arquitectura





Estructura



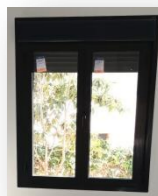
Fachadas



Pavimentos y revestimientos



Carpintería interior



Carpintería exterior



Mobiliario de cocina



Electrodomésticos



Sanitarios y grifería



Fontanería



Instalaciones y audiovisuales



VALERO
arquitectura



Estructura.

La cimentación se resolverá por medio de zapatas aisladas y/o corridas de **hormigón armado** según las especificaciones del proyecto.



Fachada.

Fachada principal acabada en **monocapa y piedra** sobre fábrica de ladrillo cerámico, enfoscado interiormente con mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico y tabique de ladrillo hueco doble al interior, con acabado enlucido de yeso.



VALERO
arquitectura

PORCELANOSA Grupo



VALERO
arquitectura



PAVIMENTO GENERAL
OPCION CERÁMICO 1- BOTTEGA CALIZA
OPCION CERAMICO 2 EFECTO PARQUET

- Colocado en pavimento interior
- Formato 60x 60m
- Más colores disponibles
- Resistente a manchas, y a la humedad...





PAVIMENTO GENERAL (OPCION LAMINADO) SERIE AC4 HABITAT

- Formato 19,2cm x 128,5cm x 0,8cm
- Tablero estructural de HDF
- Incluye lámina antihumedad+espuma acústica




BY APPOINTMENT TO
H.R.H. THE PRINCE OF WALES
MANUFACTURER AND DISTRIBUTOR
OF CERAMIC TILES AND BUILDING PRODUCTS.
PORCELANOSA GROUP LIMITED

PORCELANOSA Grupo



VALERO
arquitectura



REVESTIMIENTOS BAÑOS

BOTTEGA CALIZA + SPIGA BOTTEGA

*Colocado en revestimientos de baños con una pared en decorativo

-Formato de decorativo 31,6x59,2cm,

-Más decorados disponibles

-Resistente a manchas, y a la humedad...



PORCELANOSA Grupo



VALERO
arquitectura

SANITARIOS Y GRIFERÍA BAÑOS



INODORO A SUELO
URBAN C

- Incluye tapa amortiguada testada 25000 ciclos libres y 25000 forzados
- Asiento extraíble y 10 años de garantía en las bisagras
- Alta resistencia química
- Back to wall (BTW) Pegado a muro
- Fácil limpieza



LAVABOS ASEOS ROCA.

- Victoria Unik
- Rebosadero incorporado
- Pulsador Clikier



GRIFERIA DE LAVABO
SERIE HOTELS

- Grifería encastrada de latón cromado
- Testado a 133000 ciclos
- 5 años de



PORCELANOSA Grupo



VALERO
arquitectura

SANITARIOS Y GRIFERÍA BAÑOS

PLATOS DE DUCHA ZEN – LIGHT STONE

- Muy ligero. Fácil instalación.
- Sumidero oculto registrable
- Plato antideslizante y tacto suave
- Antibacteriano, fácil limpieza y resistencia química



GRIFERIA ENCASTRADA DE DUCHA SERIE HOTELS

- Grifería de latón cromado
- 5 años de garantía en acabado
- Incluye soporte de ducha, teleducha y flexible de 175 cm
- Toma de agua a muro LIBERTY



PORCELANOSA Grupo



VALERO
arquitectura

COCINA RESIDENCE PORCELANOSA

- Muebles altos + Muebles altos
- Diseño y acabados en instalaciones de Porcelanosa.



PORCELANOSA Grupo



VALERO
arquitectura

ENCIMERA COCINA

-KRION LUX/SILESTONE

-El compacto mineral de PORCELANOSA Grupo permite diseñar espacios más duraderos e higiénicos debido a su carácter bacteriostático y elevada resistencia.



BY APPOINTMENT TO
H.R.H. THE PRINCE OF WALES
MANUFACTURER AND DISTRIBUTOR
OF CERAMIC TILES AND BUILDING PRODUCTS
PORCELANOSA GROUP LIMITED

PORCELANOSA Grupo



VALERO
arquitectura



Placa de inducción, 60 cm 3EB865FR



Módulo de integración, 52 cm, Acero inoxidable 3BF267EX



Módulo de integración, 52 cm, Acero inoxidable 3BF267EX



GRIFERIA FREGADERO
SERIE URBAN STICK

- Latón cromado
- Testado a 133000 ciclos
- 5 años de garantía en acabado
- Caño extraíble
- Giratorio



PORCELANOSA Grupo



VALERO
arquitectura

Carpintería Interior

Puertas de paso modelo MML4 de Martínez Minguela o fabricante similar, lacada en blanco.



VALERO
arquitectura



Carpintería Interior

Frentes de armario en puertas correderas.

Forrados interiormente con atillo y barra de colgar.



VALERO
arquitectura



Puerta Entrada

Puerta de entrada a vivienda Acorazada lacada en color blanco.



VALERO
arquitectura

Carpintería Exterior

Carpintería exterior de **hojas abatibles y correderas** de aluminio con rotura de puente térmico y acústico lacadas en color y modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

Persianas en vivienda con lamas de aluminio, con aislamiento inyectado y capialzado integrado, modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

Doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar.



VALERO
arquitectura

Aeroterminia.

ferroli



- Aeroterminia para : Agua Caliente Sanitaria
- A/A Frio/Calor (Fancoil)
- Conductos de aire acondicionado de fibra de vidrio, a definir por la direcci3n facultativa.

*El modelo de aeroterminia y marca, puede ser cambiado por necesidad de la direcci3n facultativa, la imagen no es un documento contractual.



VALERO
arquitectura

Instalaciones.



- Instalación de Video portero automático.
- Instalación de antena de TV y TF en dormitorios, salón-comedor y cocina.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa.
- Colocación de una caja en cada dormitorio y salón en previsión de futuras instalaciones de redes o telecomunicaciones
- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería multicapa, con llaves de corte para cada uno de los cuartos húmedos y desagües en P.V.C., según proyecto.



VALERO
arquitectura