

# RESIDENCIAL ELIANA 22 VIVIENDAS

CALLE LLIRIA-AVENIDA CONSTITUCION -CALLE BENAGUACIL

## MEMORIA DE CALIDADES



**VALERO**  
arquitectura





**Estructura**



**Fachadas**



**Pavimentos y revestimientos**



**Carpintería interior**



**Carpintería exterior**



**Mobiliario de cocina**



**Electrodomésticos**



**Sanitarios y grifería**



**Fontanería**



**Instalaciones y audiovisuales**



**VALERO**  
arquitectura



# Estructura.

La cimentación se resolverá por medio de zapatas aisladas y/o corridas de **hormigón armado** según las especificaciones del proyecto.



# Fachada.

Fachada principal acabada en **monocapa y piedra** sobre fábrica de ladrillo cerámico, enfoscado interiormente con mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico y tabique de ladrillo hueco doble al interior, con acabado enlucido de yeso.



**VALERO**  
arquitectura

PORCELANOSA Grupo



**VALERO**  
arquitectura



PAVIMENTO GENERAL  
OPCION CERÁMICO 1- BOTTEGA CALIZA  
OPCION CERAMICO 2 EFECTO PARQUET

Colocado en pavimento interior

-Formato 60x 60m

-Más colores disponibles

-Resistente a manchas, y a la humedad...





## PAVIMENTO GENERAL (OPCION LAMINADO) SERIE AC4 HABITAT

- Formato 19,2cm x 128,5cm x 0,8cm
- Tablero estructural de HDF
- Incluye lámina antihumedad+espuma acústica



BY APPOINTMENT TO  
H.R.H. THE PRINCE OF WALES  
MANUFACTURER AND DISTRIBUTOR  
OF CERAMIC TILES AND BUILDING PRODUCTS.  
PORCELANOSA GROUP LIMITED

PORCELANOSA Grupo



**VALERO**  
arquitectura



## REVESTIMIENTOS BAÑOS

### BOTTEGA CALIZA + SPIGA BOTTEGA

\*Colocado en revestimientos de baños con una pared en decorativo

-Formato de decorativo 31,6x59,2cm,

-Más decorados disponibles

-Resistente a manchas, y a la humedad...



PORCELANOSA Grupo



**VALERO**  
arquitectura

# SANITARIOS Y GRIFERÍA BAÑOS



## INODORO A SUELO URBAN C

- Incluye tapa amortiguada testada 25000 ciclos libres y 25000 forzados
- Asiento extraíble y 10 años de garantía en las bisagras
- Alta resistencia química
- Back to wall (BTW) Pegado a muro
- Fácil limpieza



## LAVABOS ASEOS ROCA.

- Victoria Unik
- Rebosadero incorporado
- Pulsador Clikier



## GRIFERIA DE LAVABO SERIE HOTELS

- Grifería encastrada de latón cromado
- Testado a 133000 ciclos
- 5 años de



PORCELANOSA Grupo



**VALERO**  
arquitectura

# SANITARIOS Y GRIFERÍA BAÑOS

## PLATOS DE DUCHA ZEN – LIGHT STONE

- Muy ligero. Fácil instalación.
- Sumidero oculto registrable
- Plato antideslizante y tacto suave
- Antibacteriano, fácil limpieza y resistencia química



## GRIFERIA ENCASTRADA DE DUCHA SERIE HOTELS

- Grifería de latón cromado
- 5 años de garantía en acabado
- Incluye soporte de ducha, teleducha y flexible de 175 cm
- Toma de agua a muro LIBERTY



PORCELANOSA Grupo



**VALERO**  
arquitectura

# COCINA RESIDENCE PORCELANOSA

- Muebles altos + Muebles altos
- Diseño y acabados en instalaciones de Porcelanosa.



PORCELANOSA Grupo



**VALERO**  
arquitectura

# ENCIMERA COCINA

-KRION LUX/SILESTONE

-El compacto mineral de PORCELANOSA Grupo permite diseñar espacios más duraderos e higiénicos debido a su carácter bacteriostático y elevada resistencia.



BY APPOINTMENT TO  
H.R.H. THE PRINCE OF WALES  
MANUFACTURER AND DISTRIBUTOR  
OF CERAMIC TILES AND BUILDING PRODUCTS.  
PORCELANOSA GROUP LIMITED

PORCELANOSA Grupo



**VALERO**  
arquitectura



Placa de inducción, 60 cm 3EB865FR



Módulo de integración, 52 cm, Acero inoxidable 3BF267EX



Módulo de integración, 52 cm, Acero inoxidable 3BF267EX



GRIFERIA FREGADERO  
SERIE URBAN STICK

- Latón cromado
- Testado a 133000 ciclos
- 5 años de garantía en acabado
- Caño extraíble
- Giratorio



PORCELANOSA Grupo



**VALERO**  
arquitectura

# Carpintería Interior

Puertas de paso modelo MML4 de Martínez Minguela o fabricante similar, lacada en blanco.



**VALERO**  
arquitectura



# Carpintería Interior

Frentes de armario en puertas correderas.

Forrados interiormente con atillo y barra de colgar.



**VALERO**  
arquitectura



# Puerta Entrada

Puerta de entrada a vivienda Acorazada lacada en color blanco.



**VALERO**  
arquitectura

# Carpintería Exterior

Carpintería exterior de **hojas abatibles y correderas** de aluminio con rotura de puente térmico y acústico lacadas en color y modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

Persianas en vivienda con lamas de aluminio, con aislamiento inyectado y capialzado integrado, modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

Doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar.



**VALERO**  
arquitectura

# Aeroterminia.



- Aeroterminia para : Agua Caliente Sanitaria
- A/A Frio/Calor (Fancoil)
- Conductos de aire acondicionado de fibra de vidrio, a definir por la direcci3n facultativa.

\*El modelo de aeroterminia y marca, puede ser cambiado por necesidad de la direcci3n facultativa, la imagen no es un documento contractual.



**VALERO**  
arquitectura

# Instalaciones.



- Instalación de Video portero automático.
- Instalación de antena de TV y TF en dormitorios, salón-comedor y cocina.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa.
- Colocación de una caja en cada dormitorio y salón en previsión de futuras instalaciones de redes o telecomunicaciones
- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería multicapa, con llaves de corte para cada uno de los cuartos húmedos y desagües en P.V.C., según proyecto.



**VALERO**  
arquitectura