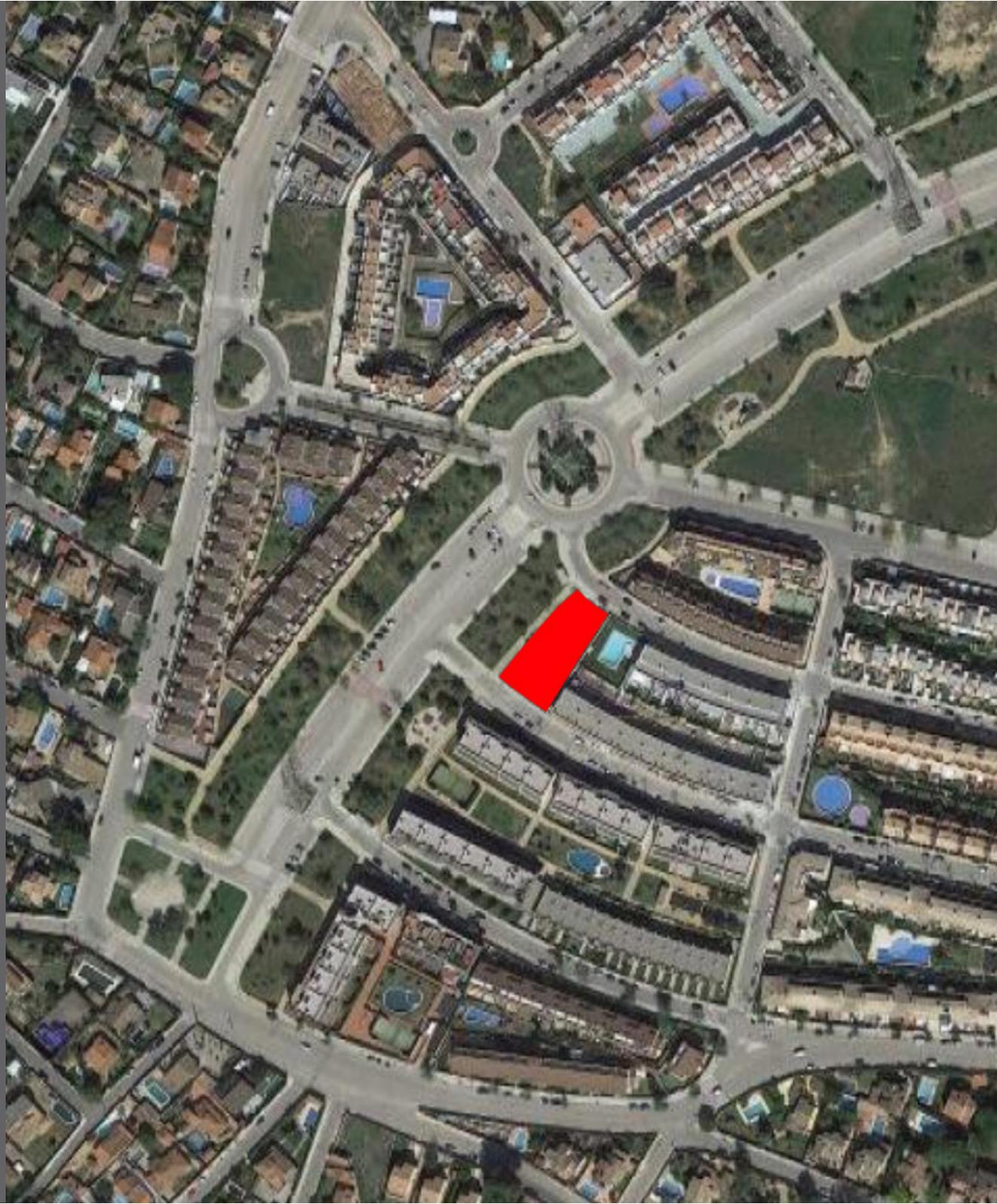


PROMOCION MAR TIRRENO



Valero Arquitectura presenta una promoción formada por siete **Exclusivas Viviendas Unifamiliares** en hilera.

Emplazada en la localidad de San Antonio de Benagéber, a sólo 19 km de **Valencia**, con excelentes conexiones viarias (CV 35) y todos los servicios necesarios para el día a día, es una de las zonas **residenciales** más solicitadas del área metropolitana, situada en un **enclave natural** único, en las proximidades de **Sierra Calderona**.









SUPERFICIES DE PARCELA

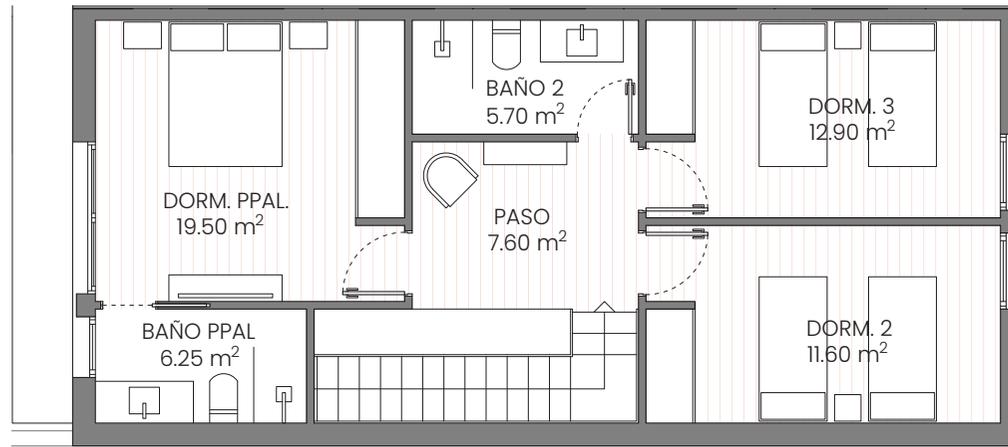
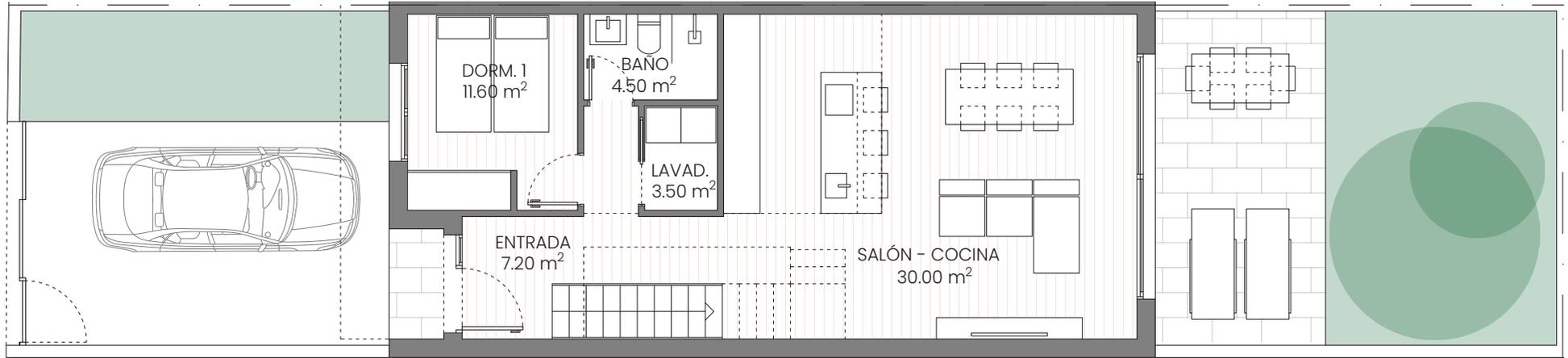
VIVIENDA 1	147,10 m ²
VIVIENDA 2	142,72 m ²
VIVIENDA 3	141,51 m ²
VIVIENDA 4	159,53 m ²
VIVIENDA 5	251,98 m ²
VIVIENDA 6	143,05 m ²
VIVIENDA 7	146,39 m ²

Información no contractual, puede estar sujeta a modificaciones en el proyecto técnico.





Distribución y Superficies - Vivienda 1



Planta baja

SALÓN-COCINA	30.00m²
ENTRADA	7.20m²
DORMITORIO 1	11.60m²
BAÑO	4.50m²
LAVADERO	3.50m²
PASO	3.50m²

Planta primera

PASO	7.60m²
DORMITORIO 2	11.60m²
DORMITORIO 3	12.90m²
BAÑO 2	5.70m²
DORMITORIO PPAL	19.50m²
BAÑO PPAL	6.25m²

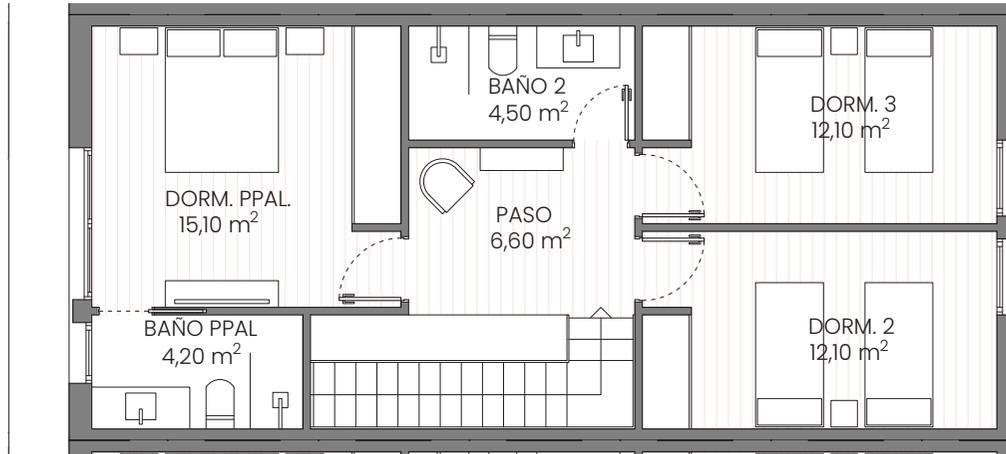
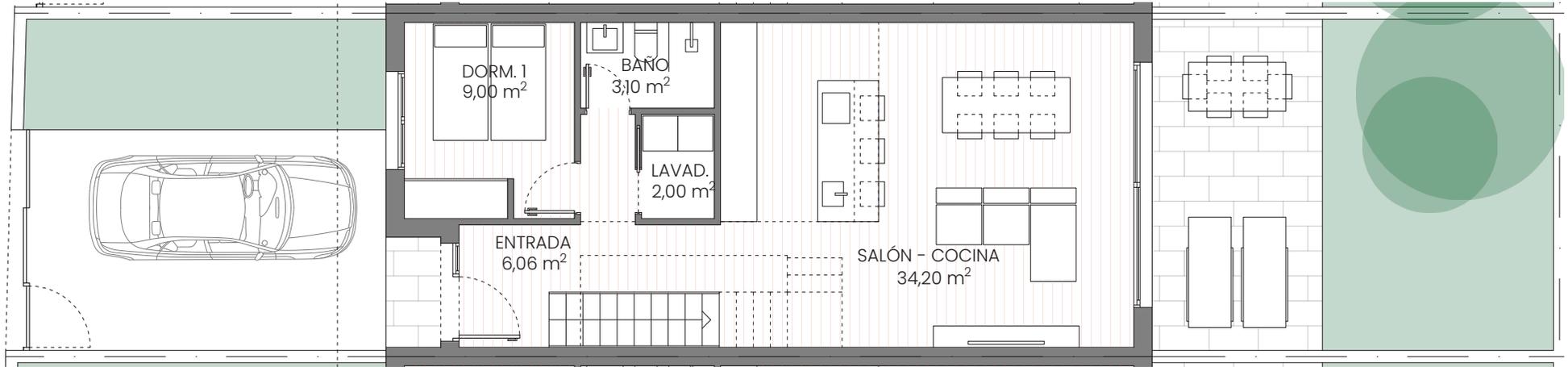
SUP. ÚTIL interior	110,56m²
SUP. CONSTRUIDA	138,45m²
SUP. PARCELA	147,10m²



Información no contractual, puede estar sujeta a modificaciones en el proyecto técnico.



Distribución y Superficies - Vivienda 2



Planta baja

SALÓN-COCINA	34,20m²
ENTRADA	6,06m²
DORMITORIO 1	9,00m²
BAÑO	3,10m²
LAVADERO	2,00m²
PASEO	1,60m²

Planta primera

PASEO	6,60m²
DORMITORIO 2	12,10m²
DORMITORIO 3	12,10m²
BAÑO 2	4,50m²
DORMITORIO PPAL	15,10m²
BAÑO PPAL	4,20m²

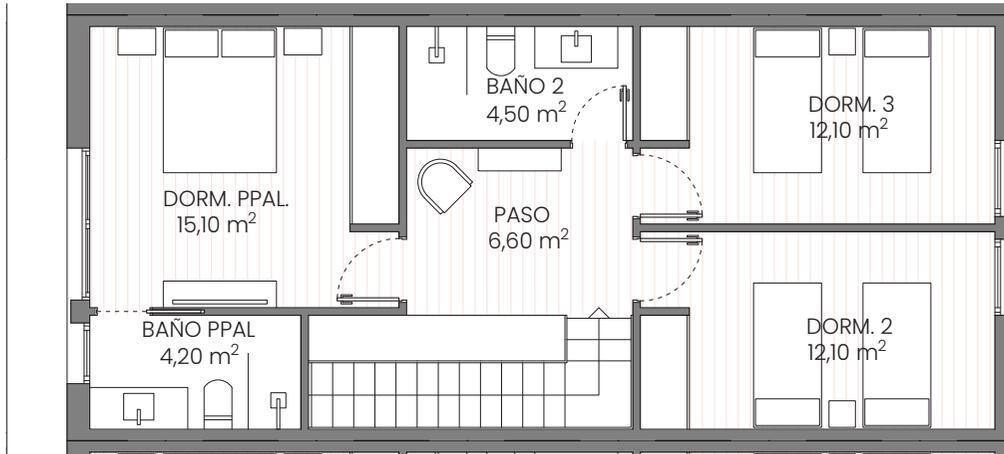
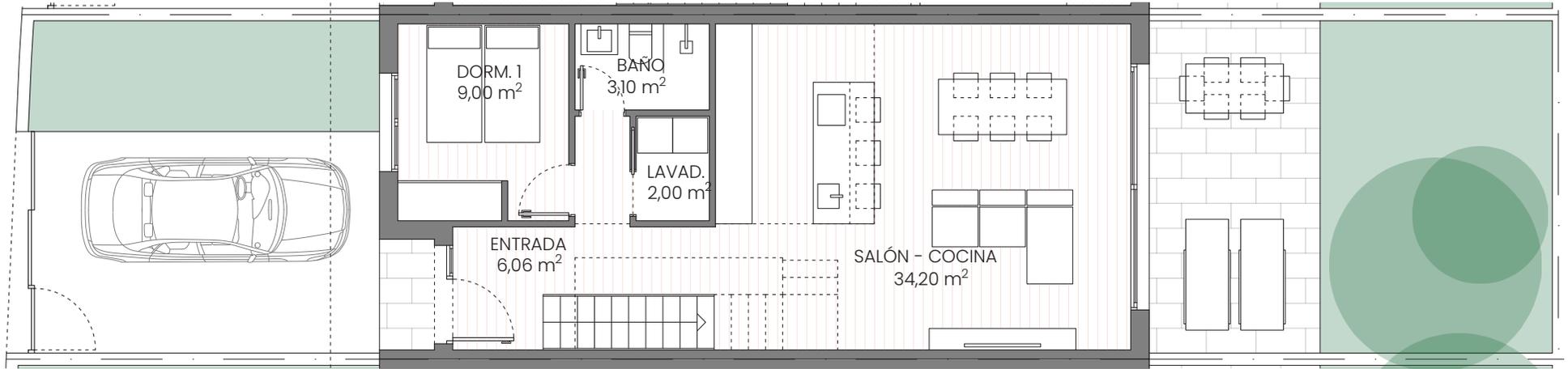
SUP. ÚTIL interior	110,56m²
SUP. CONSTRUIDA	134,67m²
SUP. PARCELA	142,72m²



Información no contractual, puede estar sujeta a modificaciones en el proyecto técnico.



Distribución y Superficies - Vivienda 3



Planta baja

SALÓN-COCINA	34,20m²
ENTRADA	6,06m²
DORMITORIO 1	9,00m²
BAÑO	3,10m²
LAVADERO	2,00m²
PASO	1,60m²

Planta primera

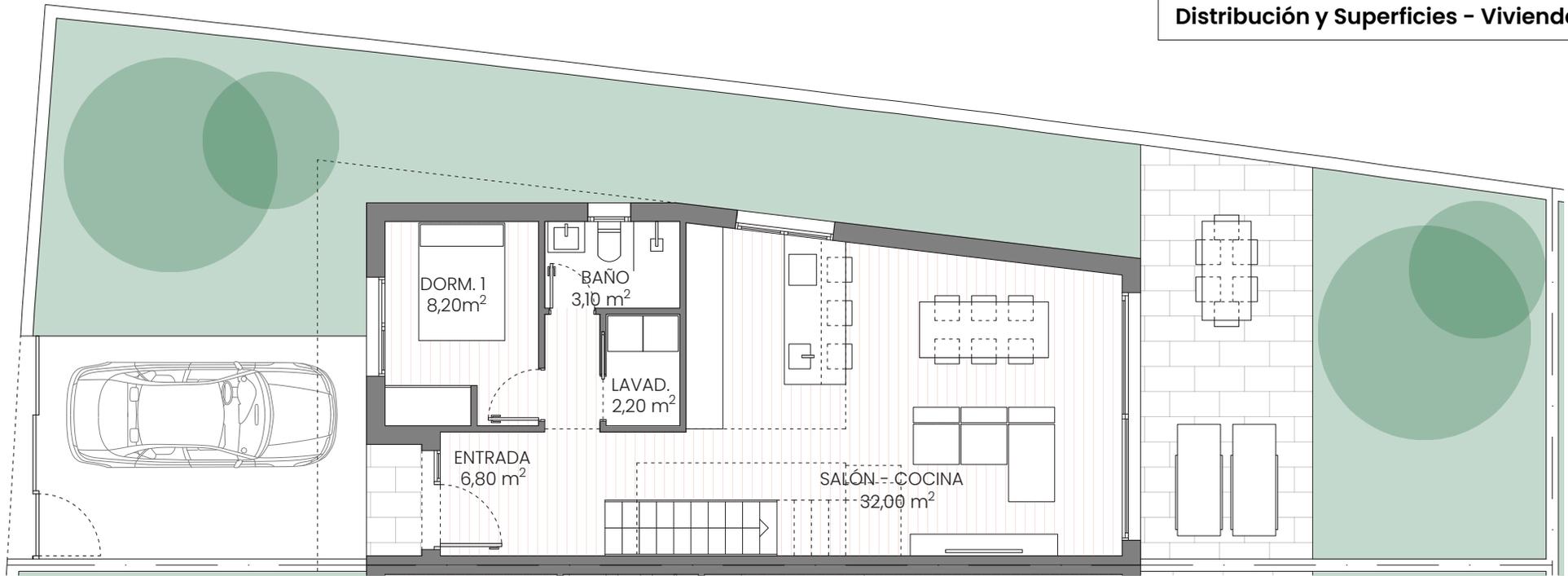
PASO	6,60m²
DORMITORIO 2	12,10m²
DORMITORIO 3	12,10m²
BAÑO 2	4,50m²
DORMITORIO PPAL	15,10m²
BAÑO PPAL	4,20m²

SUP. ÚTIL interior	110,56m²
SUP. CONSTRUIDA	134,67m²
SUP. PARCELA	141,51m²



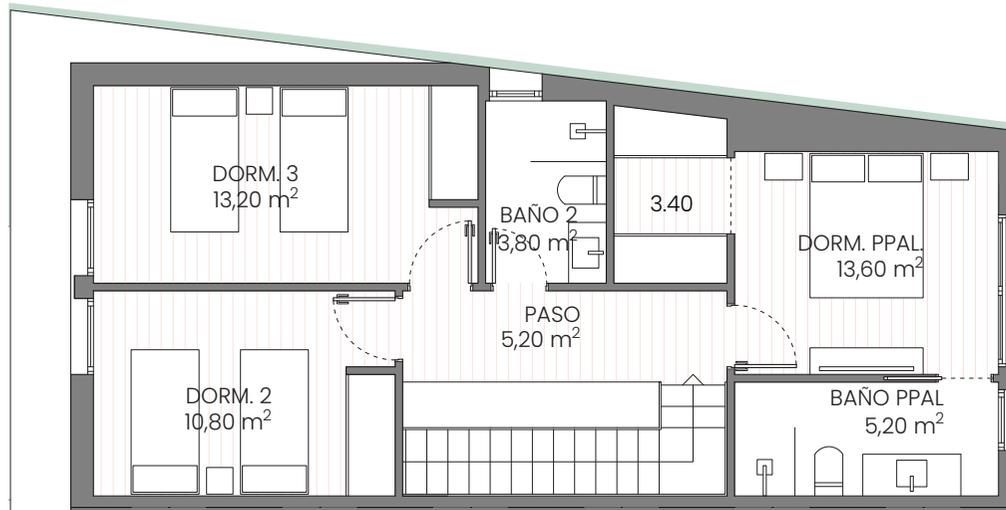
Información no contractual, puede estar sujeta a modificaciones en el proyecto técnico.





Planta baja

SALÓN-COCINA	32,00m²
ENTRADA	6,80m²
DORMITORIO 1	8,20m²
BAÑO	3,10m²
LAVADERO	2,20m²
PASO	1,60m²

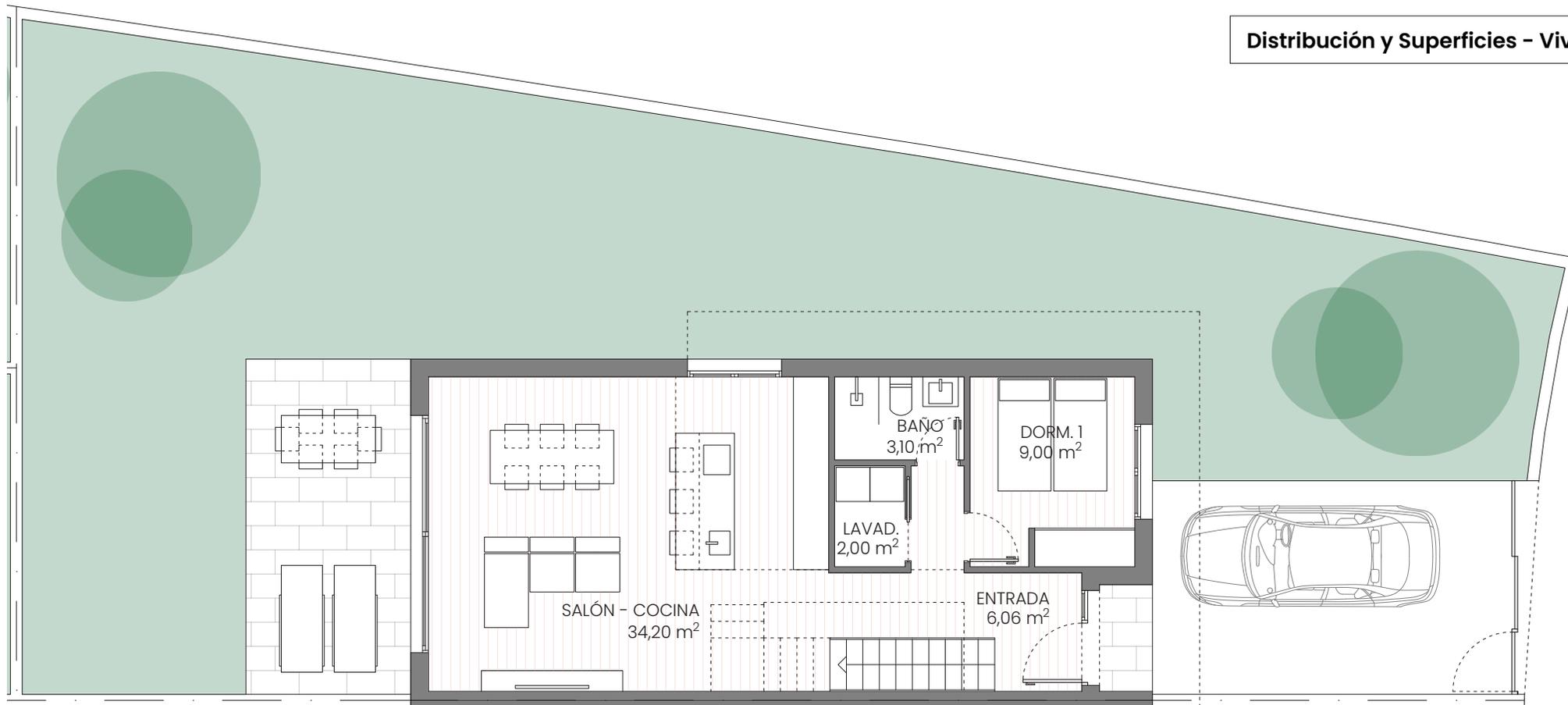


Planta primera

PASO	5,20m²
DORMITORIO 2	10,80m²
DORMITORIO 3	13,20m²
BAÑO 2	3,80m²
DORMITORIO PPAL	13,60m²
BAÑO PPAL	5,20m²

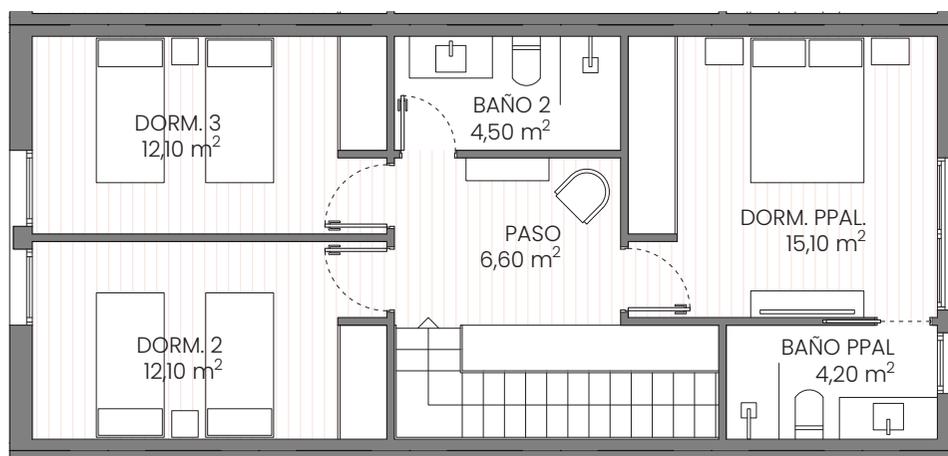
SUP. ÚTIL interior	105,70m²
SUP. CONSTRUIDA	134,15m²
SUP. PARCELA	159,53m²





Planta baja

SALÓN-COCINA	34,20m²
ENTRADA	6,06m²
DORMITORIO 1	9,00m²
BAÑO	3,10m²
LAVADERO	2,00m²
PASO	1,60m²



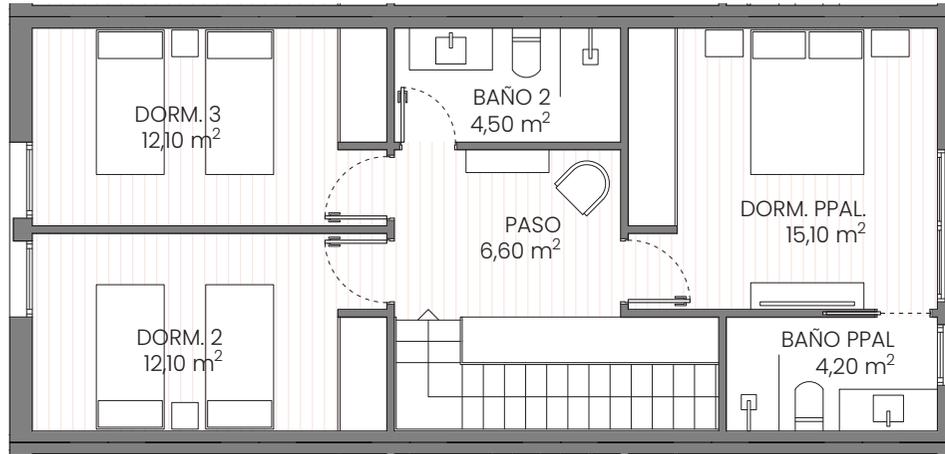
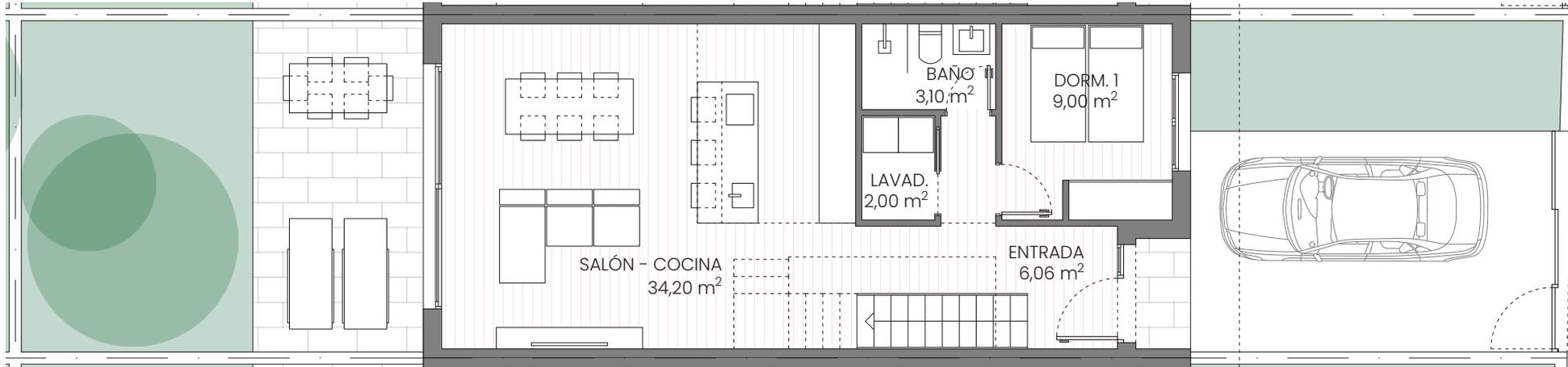
Planta primera

PASO	6,60m²
DORMITORIO 2	12,10m²
DORMITORIO 3	12,10m²
BAÑO 2	4,50m²
DORMITORIO PPAL	15,10m²
BAÑO PPAL	4,20m²

SUP. ÚTIL interior	110,56m²
SUP. CONSTRUIDA	138,45m²
SUP. PARCELA	251,98m²



Información no contractual, puede estar sujeta a modificaciones en el proyecto técnico.



Planta baja

SALÓN-COCINA	34,20m²
ENTRADA	6,06m²
DORMITORIO 1	9,00m²
BAÑO	3,10m²
LAVADERO	2,00m²
PASO	1,60m²

Planta primera

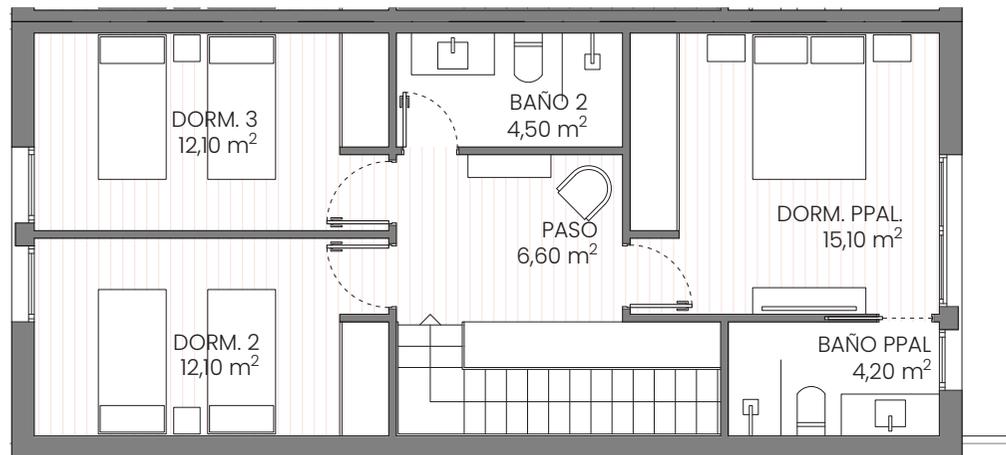
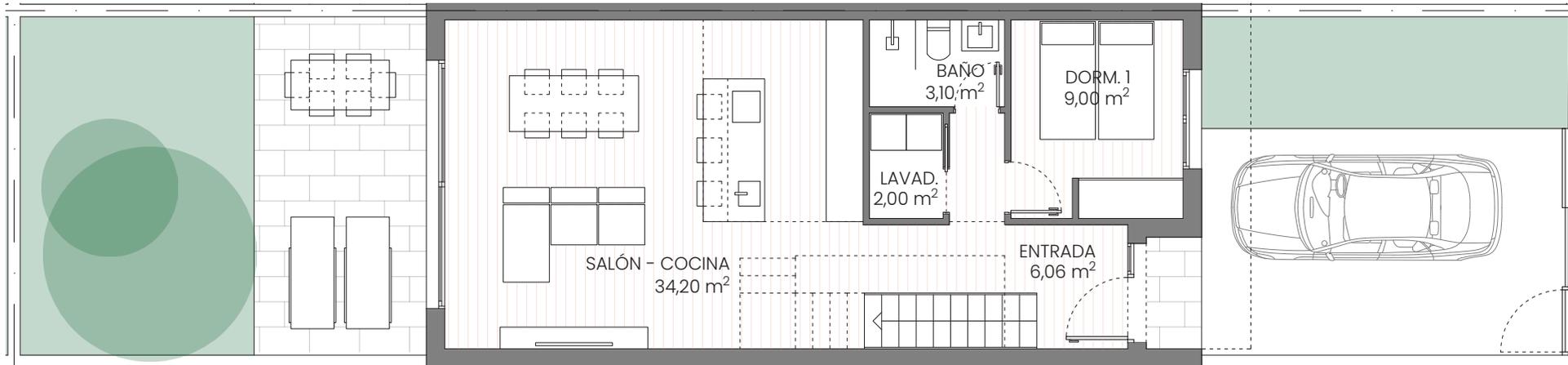
PASO	6,60m²
DORMITORIO 2	12,10m²
DORMITORIO 3	12,10m²
BAÑO 2	4,50m²
DORMITORIO PPAL	15,10m²
BAÑO PPAL	4,20m²

SUP. ÚTIL interior	110,56m²
SUP. CONSTRUIDA	134,67m²
SUP. PARCELA	143,05m²



Información no contractual, puede estar sujeta a modificaciones en el proyecto técnico.





Planta baja

SALÓN-COCINA	34,20m²
ENTRADA	6,06m²
DORMITORIO 1	9,00m²
BAÑO	3,10m²
LAVADERO	2,00m²
PASO	1,60m²

Planta primera

PASO	6,60m²
DORMITORIO 2	12,10m²
DORMITORIO 3	12,10m²
BAÑO 2	4,50m²
DORMITORIO PPAL	15,10m²
BAÑO PPAL	4,20m²

SUP. ÚTIL interior	110,56m²
SUP. CONSTRUIDA	138,45m²
SUP. PARCELA	146,39m²



Información no contractual, puede estar sujeta a modificaciones en el proyecto técnico.



CALIDADES

- **Estructura**

Sistema estructural y cimentación en Hormigón Armado, de acuerdo al Código Estructural vigente.

- **Fachadas**

Fachada principal acabada en monocapa sobre fábrica de ladrillo cerámico, enfoscado interiormente con mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico y tabique de ladrillo hueco doble al interior, con acabado enlucido de yeso.

- **Tabiquería**

Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.

- **Carpintería exterior**

Carpintería exterior de hojas abatibles y correderas en aluminio, con rotura de puente térmico y acústico terminadas en color RAL 7016, modelo a elegir por la Dirección Facultativa. Persianas en dormitorios con lamas de aluminio, con aislamiento inyectado y capialzado integrado, modelo a elegir por la Dirección Facultativa. Doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar.

- **Fontanería**

Red de distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte para cada uno de los cuartos húmedos y desagües en P.V.C., según proyecto.

- **Instalaciones y Audiovisuales**

- Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria según CTE.
- Climatización con aerotermia por conductos.
- Instalación de portero automático.
- Instalación de antena de TV y TF en dormitorios, salón-comedor y cocina.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa.
- Colocación de una caja en cada dormitorio y salón en previsión de futuras instalaciones de redes o telecomunicaciones.



- **Carpintería interior**

- PUERTAS INTERIORES Puerta de acceso a la vivienda acorazada. Puertas de paso de DMF hidrófugo, con hoja ciega lisa y lacada en color blanco. Manillas de acero. Herrajes compuestos por cuatro pernios acabados en cromo mate.

- ARMARIOS EMPOTRADOS Puertas lisas y acabadas en laca blanca como las puertas de paso de la vivienda. Interior modular y con división para maletero y barra de colgar, puertas completas hasta suelo e interior forrado de melamina, textura textil.

PARCELA PRIVATIVA

- Vivienda integrada en su entorno inmediato, dada su tipología y la elección de materiales.
- La parcela privativa se entrega en su estado natural.
- Solera de Hormigón impreso para circulación de vehículos trazada en planos promocionales y de acuerdo con la Dirección Facultativa.
-

VALLADO PERIMETRAL

- Cerramiento de bloque revestido en monocapa, siguiendo la estética de la fachada de la vivienda, en el perímetro de la vivienda.
- Puerta Peatonal.
- Puerta para acceso de vehículos en parcela con instalación de motor.



CUADRO DE PRECIOS

VIVIENDA	SUPERFICIE ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. PARCELA	PRECIO
1	110.56 m ²	138.45 m ²	147.10 m ²	300.000€
2	110.56 m ²	134.67 m ²	142.72 m ²	300.000€
3	110.56 m ²	134.67 m ²	141.51 m ²	300.000€
4	105.70 m ²	134.15 m ²	159.53 m ²	330.000€
5	110.56 m ²	138.45 m ²	251.98 m ²	350.000€
6	110.56 m ²	134.67 m ²	143.05 m ²	300.000€
7	110.56 m ²	138.45 m ²	146.39 m ²	300.000€

precios sin IVA

FORMA DE PAGO

- **RESERVA: 5000€ + IVA (10%)**
- **CONTRATO COMPRAVENTA: 10% P VIV + IVA (10%)**
- **PERIODO DE CONSTRUCCIÓN: 10% P VIV + IVA (10%)
en 4 trimestres**
- **ESCRITURA: 80% P VIV + IVA (10%)**

Telf.: 96 160 49 50 / 667 799 821

inmobiliariatc@grupozar.com

C/Avda Mila Reial 133 Loca 1 (46117) Bétera Urb.Torre en Conill.

 **GRUPO ZAR**
INMOBILIARIA